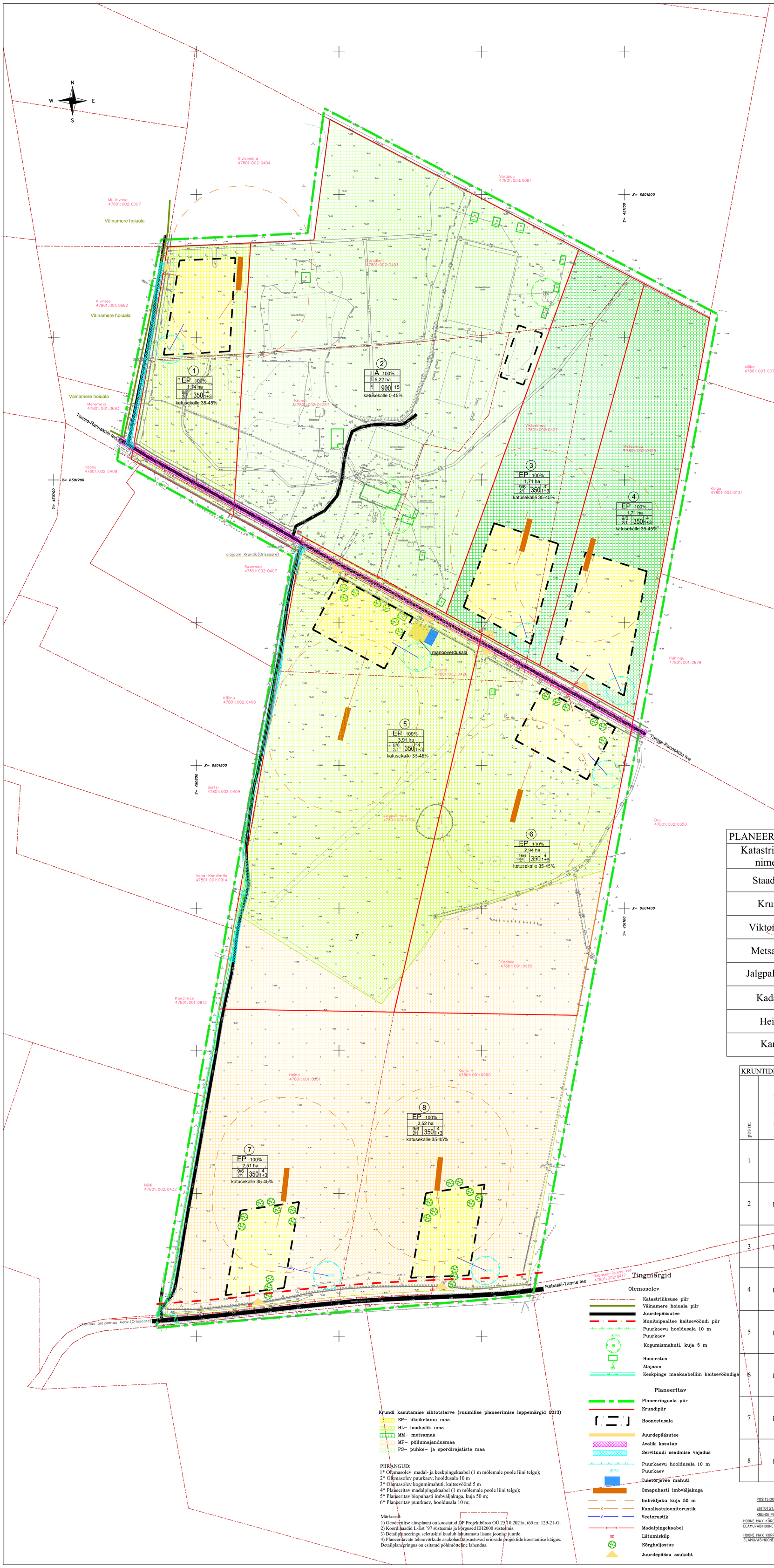


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused ha	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1		E	1,14 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 3494434	-0,65	Ä
					-0,49	Ä
2		Ä	5,22 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-1,88	Ä
					-2,31	Ä
					-1,03	E
3		E	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-0,52	M
					-0,16	Ä
					-1,03	E
4		E	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034	-1,71	M
5		E	3,91 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr:17259350	-0,87	Ä
					-2,62	Ä
					-0,42	M
6		E	2,94 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr:17259350	-0,09	Ä
					-1,85	Ä
					-1,00	M
7	Heina	E	2,51 ha	Heina, kinnistu nr: 17259350	2,51	M
8	Karja	E	2,52 ha	Karja, kinnistu nr: 17259350	2,52	M

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Staadioni	47801:002:0403	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Krundi	47801:002:0426	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Viktorimaa	47801:002:0427	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Metsamaa	47801:002:0429	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Jalgpallimaa	47801:001:0700	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Kadaka	47801:001:0959	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Heina	47801:001:0961	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Karja	47801:001:0960	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitisealune pind m²	max.korruselisus (elamu/abihoone)	ehitiste kõrgus (m) maapinnast (elamu, abihoone)	Ehitiste arv krundil (elamu+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tüüpsüvisus	piirangud
1	pos 1	1,14	350	2/1	9/6	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 1,14	TP3	piirandgud 4*- 6*
2	pos 2	5,22	900	2	9	15	puhke- ja spordirajatise maa 100% PL	Ä 100%	Ä, 5,22	-	piirandgud 1* - 3*
3	pos 3	1,71	350	2/1	9/6	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 1,71	TP3	piirandgud 4*- 6*
4	pos 4	1,71	350	2/1	9	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 1,71	TP3	piirandgud 4*- 6*
5	pos 5	3,91	350	2/1	9/6	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 3,91	TP3	piirandgud 4*- 6*
6	pos 6	2,94	350	2/1	9/6	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 2,94	TP3	piirandgud 4*- 6*
7	pos 7	2,51	350	2/1	9/6	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 2,51	TP3	piirandgud 4*- 6*
8	pos 8	2,52	350	2/1	9/6	1+3	üksikelamu maa 100% EP	E 100%	E, 2,52	TP3	piirandgud 4*- 6*

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

- EP– üksikelamu maa
- HL– looduslik maa
- MM– metsamaa
- MP– põllumajandusmaa
- PS– puhke– ja spordirajatiste maa

PIIRANGUD:
1* Olemasolev madal- ja keskpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
2* Olemasolev puurkaev, hooldusala 10 m
3* Olemasolev kogumimahuti, kaitsevöönd 5 m
4* Planeeritav madalpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
5* Planeeritav biopuhasti imbväljakuga, kuja 50 m;
6* Planeeritav puurkaev, hooldusala 10 m;

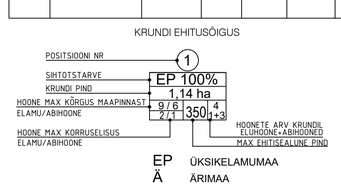
Märkused:
1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 25.10.2021a, töö nr. 129-21-G.
2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

Tingmärgid

Olemasolev
- Katastriüksuse piir
- Väinamere hoiuala piir
- Juurdepääsutee
- Munitsipaaltee kaitsevööndi piir
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Puurkaev
- Kogumismahuti, kuja 5 m
- Hoonestus
- Alajaam
- Keskpinge maakaabelliin kaitsevöönditega

Planeeritav
- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala
- Juurdepääsutee
- Avalik kasutus
- Servituudi seadmise vajadus
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Puurkaev
- Tuletõrjevee mahuti
- Omapuhasti imbväljakuga
- Imbväljaku kuja 50 m
- Kanalisatsioonitorustik
- Veetorustik
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp
- Kõrghaljastus
- Juurdepääsu asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS



DP PROJEKT BÜROO	DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu algataja	Muhu Vallavalitsus
		Töö nimetus ja aadress	Krundi ja lähiala detailplaneering Tamse küla, Muhu vald, Saare maakond
Koostajad:	Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus	Põhijoonis tehnovõrkudega
Kuupäev:	12.05.2022	Mõõt: 1:1000 · Töö nr: 13-21-DP · Staadium: eskiis · Joonis: DP3 · Joonised: 4	